

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ РОМАНОВО»
МЕДЫНСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

30.12.2019 года

№124

**Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования СП «Деревня Романово», приобретаемого субъектами
малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей Устава муниципального образования СП «Деревня Романово»

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
РЕШИЛ (А):**

1. Установить, что срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования СП «Деревня Романово» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет 5 лет.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации СП «Деревня Романово».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения
«Деревня Романово»

П.Г. Бережной

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования СП «деревня Романово», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Согласно ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается, в том числе, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Разработанным проектом решения во исполнение требований федерального закона установлен срок оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства приобретаемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования СП «Деревня Романово», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Принятие настоящего муниципального правового акта не потребует дополнительных расходов из местного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или отмене в связи с принятием решения «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования СП «Деревня Романово», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В связи с принятием настоящего решения признание утратившим силу, приостановление, изменение или принятие муниципальных нормативных правовых актов не потребуется.