

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ « ДЕРЕВНЯ РОМАНОВО»**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.10.2017 г.

д. Романово

№ 62

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Калужской области «28» февраля 2017 г. № 165-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Калужской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании Устава муниципального образования сельского поселения « Деревня Романово», Администрация сельского поселения «Деревня Романово»

**Сельская Дума  
РЕШИЛА:**

1. Установить на территории муниципального образования налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2018 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. Объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

3.1.1. Жилые помещения – 0,1 процента;

3.1.2. Жилые дома – 0,1 процента;

3.1.3. Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом – 0,1 процента;

3.1.4. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) – 0,1 процента;

3.1.5. Гаражи и машино - места – 0,1 процента;

3.1.6. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства – 0,1 процента;

3.2. Прочих объектов налогообложения – 0,1 процента.

4. Установить налоговые льготы:

4.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1. Членов семей, признанных многодетными при условии подтверждения статуса многодетной семьи соответствующими документами.

5. Признать утратившим силу: решение Сельской Думы № 138 от 27.10.2014 « О налоге на имущество физических лиц»

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.
7. Опубликовать настоящее решение в газете «Заря».
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Иванова ВВ .

Глава сельского поселения

П.Г. Бережной