

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ РОМАНОВО»**

РЕШЕНИЕ

От 15 мая 2017 года

д. Романово

№ 54

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ РОМАНОВО»,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ
ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА.**

Руководствуясь пунктом 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645 (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.12.2016 г. № 1283), Уставом муниципального образования «Медынский район», Уставом муниципального образования СП «Деревня Романово»,

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Романово», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (Прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.
3. Настоящее Решение подлежит обязательному обнародованию.

**Глава сельского поселения
«Деревня Романово»**

П.Г.Бережной

ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ДЕРЕВНЯ РОМАНОВО», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Деревня Романово» (далее – Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе и на льготной основе) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Формирование, ведение, опубликование Перечня, внесенных изменений и дополнений к нему осуществляется отделом управления муниципальным имуществом и закупок Администрации муниципального района «Медынский район».

1.4. Передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенного в Перечень, осуществляется с участием представителя совета по малому и среднему предпринимательству при Главе администрации муниципального района «Медынский район».

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в частную собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Запрещается продажа имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал

любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.7. Администрация, оказавшая имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его неиспользовании или использовании не по целевому назначению.

2. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим требованиям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного значения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не внесено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения «Деревня Романово»;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, непригодным для проживания.

2.2. Перечень имущества для развития малого и среднего предпринимательства представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень может осуществляться на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же субъектов малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение предложения осуществляется администрацией муниципального района «Медынский район» в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией муниципального района «Медынский район» принимается одно из следующих решений:

- а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение в Перечень;
- б) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, администрация

муниципального района «Медынский район» направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень.

2.4. В Перечень не включается муниципальное имущество, предназначенное для решения иных вопросов местного значения, размещения органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий.

2.5. Муниципальное имущество исключается из Перечня в случае:

- непригодности для дальнейшего использования или невозможности использования имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- отчуждения муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- необходимости использования имущества для решения иных вопросов местного значения, размещения органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий;

- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход права владения и (или) пользования в отношении такого имущества;

- муниципальное имущество включено в план приватизации муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Деревня Романово».

2.6. Перечень подлежит утверждению Сельской Думой муниципального образования сельского поселения «Деревня Романово» до 1 ноября текущего года.

2.7. Утвержденный Перечень муниципального имущества, изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Заря» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Медынский район» в сети Интернет.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006г № 135-ФЗ, в порядке, установленным действующим законодательством, на торгах и без торгов.

3.2. Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 №209-ФЗ.

3.4. Договор аренды в отношении муниципального имущества, включенного в

Перечень, заключается на срок не менее 5 (пяти) лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Администрация муниципального района «Медынский район».

3.7. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании Постановления Администрации муниципального района «Медынский район» или протокола проведения аукционных торгов, с соблюдением требований Приказа Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10 февраля 2010 г. № 67.

3.8. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, обращается в Администрацию муниципального района «Медынский район» с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывается целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

- копии учредительных документов;
- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 №209-ФЗ, подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица;
- справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью юридического лица;
- приказ о назначении на должность руководителя;
- доверенность представителя (в случае предоставления документов доверенным лицом).

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;
- доверенность представителя (в случае предоставления документов доверенным лицом).

3.9. Рассмотрение поступивших заявлений и определение способов предоставления муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.10. В предоставлении имущества в аренду Субъекту может быть отказано в том случае если:

-субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

-субъектом не предоставлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

-на момент подачи субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества в аренду или решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды такого имущества;

- имущество ранее предоставлено другому субъекту;

-субъект ранее владел и (или) пользовался данным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды.

3.11. При определении размера арендной платы по договору аренды, за основу берется ставка арендной платы, установленная Решением Сельской Думы СП «Деревня Романово» «Об установлении ставки арендной платы за 1 квадратный метр арендуемой площади нежилых помещений, находящихся в собственности Муниципального образования СП «Деревня Романово», действующая на момент подписания договора с применением понижающего коэффициента равного 0,5.